

**投資建廠
唯一首選**

土地出售招商



新吉工業區服務中心



40米計畫道路



施工空拍圖



新吉工業區橫跨臺南市安南、安定區，基地總面積123.26公頃，預計109年完成園區開發。本園區採公共工程與廠商建廠同步併行，並配合工業區開發新闢20M及40M二條聯外道路，往東約500公尺即可聯絡國道8號臺南支線新吉交流道，沿國道8號可由臺南系統交流道銜接國道1號，續沿國道8號則可由新化系統交流道銜接國道3號。本園區交通區位四通八達，鄰近各產業園區等，具有產業群聚優勢，可節省運輸成本。

土地使用計畫	引進產業類別		
產業用地(一)	<p>製造業</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 食品製造業 ● 成衣及服飾品製造業 ● 塑膠製品製造業 	<ul style="list-style-type: none"> ● 皮革、毛皮及其製造業 ● 金屬製品製造業 ● 基本金屬製造業 ● 汽車及其零件製造業 ● 機械設備製造業 ● 電子零組件製造業 <p>不得產生製程廢水</p>	<p>非製造業</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 批發業 ● 倉儲業 ● 資訊及通訊傳播業 ● 專業、科學及技術服務業
產業用地(二)	<p>依產業創新條例規定，提供配合工業區營運所需之商業及服務使用，如金融及保險業、住宿及餐飲業及醫療保健服務業等。</p>		

※製程廢水係指製程程序中用水與原物料直接接觸後所產生之廢水，上述各產業類別分類仍以出(租)售手冊公告容許引進產業類別之內容為準。

圖例：

- 計畫範圍
- 產(一) 產業用地(一)
- 產(二) 產業用地(二)
- 機 管理機關用地
- 廣停 廣場兼停車場用地
- 道路用地
- 停 停車場
- 綠 綠地
- 公 公園
- 污 污水處理廠用地
- 水 自來水事業用地
- 電 電力設施用地
- 滯 滯洪池

本次出售土地
粉紅色為



新吉工業區截至107年3月中旬，第1~4區共有127筆坵塊土地可公告出售，其中103筆坵塊土地已核准出售，僅餘24筆坵塊土地未售出，土地熱銷中。剩餘坵塊土地位置及數量應以臺南市政府經濟發展局網站公告為準。

公告有效期間：107年01月01日~107年06月30日

第一區			第三區		
坵塊	面積(坪)	每坪售價(元)	坵塊	面積(坪)	每坪售價(元)
A8-7	8,150	61,597	A1-1	1,730	62,866
A9-6	3,291	62,232	A1-2	1,694	62,866
A9-8	3,294	62,232	A1-3	1,694	62,866
A9-11北	1,794	63,501	A2-2	1,473	63,501
A10-16	10,057	65,405			

第四區					
坵塊	面積(坪)	每坪售價(元)	坵塊	面積(坪)	每坪售價(元)
A12-1	1,428	65,405	A15-4	590	62,232
A12-2	1,240	65,405	A15-6	590	62,232
A12-3	1,195	64,771	A15-7	590	62,232
A12-7	1,195	63,501	A15-8	590	62,232
A12-9	1,186	62,866	A15-9	517	62,232
A12-11	1,331	63,501	A15-14	490	61,597
A12-12	626	62,232	A15-15	490	61,597
A15-2	681	64,136			

申請方式

申購廠商可依各區土地出(租)售公告期間，於上班時間向臺南市政府經濟發展局工業區科申請或洽詢相關事宜，土地出售手冊及申購方式如下：

- 自公告之日起可至臺南市政府經濟發展局網站>文件下載區>工業區科下載相關檔案 (web.tainan.gov.tw/economic)。
- 申請廠商可於上班時間(上午8:00至下午5:30，假日除外)至臺南市政府經濟發展局工業區科(地址：臺南市新營區民治路36號)現場辦理申請。

更多詳情可上：

新吉工業區

<http://www.sin-ji.com.tw/>



官方網站



申請文件