

發行人：呂正華
 發行所：經濟部工業局
 地址：臺北市大安區信義路三段41-3號
 電話：(02) 27541255
 傳真：(02) 27030160
 網址：www.moeaidb.gov.tw
 企劃：財團法人都市發展與環境教育基金會
 總編輯：白仁德
 副編輯：閻永祺
 助理編輯：王思翰
 地址：臺北市中山區吉林路121之5號1樓
 電話：(02) 25819322

工業區管理簡訊



經濟部工業局
 INDUSTRIAL DEVELOPMENT BUREAU,
 MINISTRY OF ECONOMICS AFFAIRS

印刷品

第77期 2020年3月31日出版

本期目錄

- 因應疫情政府最用心 產業有信心 民眾免擔心
- AI精準環保稽查 守護民眾的健康安全
- 工業區更新立體化與產業創新能力系列報導（一）
- 落實再生能源政策 內政部修法提高工業區立體化容獎勵度
- 特定工廠制度上路 共創經濟環保雙贏

郵寄地址

因應疫情



政府最用心 產業有信心 民眾免擔心

經濟部自3月12日起已辦理4場次產業關懷座談會，3月25日辦理電子資訊產業第2場產業關懷座談會，由龔政委及沈部長共同主持。會議開始由工業局呂正華局長針對各項申請措施辦理時程、方式和補助內容進行補充外，也一併報告3月24日行政院對外報告之400億元加碼內容。

行政院龔政委表示，行政院3月24日宣布的「政府挺你，安心防疫」400億元紓困加碼，對象涵蓋家庭、個人、產業與企業，內容包括水電瓦斯費折扣、融資加碼、調降消費貸款利率、提早退稅、加發弱勢補助、個人所得稅緩繳及穩定匯率等，已累計投入1,000億元紓困預算，協助國人渡過此波疫情衝擊，行政院也會隨疫情發展滾動式調整紓困資金規模。

針對政府再加碼400億元提供水電費折扣和融資加碼等協助產業和企業紓困配套，與會產業代表均表示感謝和肯定。另與會業者提出包括展延因疫情取消之參展費用並提供相關補助；疫情趨緩後應強化邀請國外買主來臺採購；產業用口罩短缺；產業用地不足；疫情發展恐衝擊歐洲訂單，建議政府與產業界共同觀測訂單變化；建議政府提出減稅配套；提供非中小企業融資協助；調降科學園區管理費等。

針對業者所提出的意見，部長於現場向業者逐一說明，有關廠商已支付之參展費用及規劃參展補助部分，國貿局會以最大彈性協助業者。同時，針對疫情趨緩後的商機，國貿局已將擴大邀請國外買主來臺納入紓困方案。至於產業用口罩短缺的問題，經濟部會蒐集產業意見，另案進行協調。又針對訂單過度集中的問題，將請相關單位掌握產業整體外銷訂單情況。另減稅問題涉及修法恐緩不濟急，財政部已有對外提供稅捐申請延期或分期繳

納的規定措施，建議產業界可善加利用。有關園區廠商建議部分，經濟部在工業區部分，刻正簽報租金緩繳一年，工業區公設維護費享一年減半、污水處理費緩繳等措施；科技部代表則表示，初步已有規劃租金1年緩繳措施，至於管理費部分可視情況由業者向各管理局提出討論。

各產業代表所提意見，如涉及其他部會權責，經濟部將轉請相關單位提供行政協處，涉及措施做法之建議均已納入調整，同時在網站上設置振興與紓困輔導專區，公布各項措施申辦資訊和諮詢窗口，未來案件不論是採取書面或線上受理，均會以從簡從速為原則，希望透過政府制定之相關措施協助產業渡過本次疫情衝擊，請產業有信心、民眾免擔心。

【紓困挺企業】

土地租金有優惠

經濟部工業區	加工出口區
緩繳1年 分3年免息繳清	緩繳1年 分3年免息繳清
租金	租金
維護費減半收取	營業額衰退30%以上 管理費30%緩繳1年 分1年平均攤還
管理費	管理費
緩繳1年 分3年平均攤還	緩繳1年 分3年平均攤還
污水費	污水費
園區內的餐飲業	房租減半收取4個月
房租	房租

再生能源發電業者
不適用租金及管理優惠

1988
一投即發

經濟部因應COVID-19（武漢肺炎）土地租金優惠措施



「經濟部因應COVID-19（武漢肺炎）紓困與振興輔導專區」網址
<https://www.moea.gov.tw/MNS/COVID-19/home/Home.aspx>



精準環保稽查 守護民眾的健康安全

過去空污難查的痛點在於資訊不足、聞得到看不到，或是事過境遷、已查不到；為有效防治空污、中央、地方與產業合作試煉創新空污防治服務，利用IoT空氣盒子，結合AI人工智慧運算及風速等環境資訊，分析現場空氣成分追蹤污染溯源，已與桃園環保局合作成功稽核11案，協助環保局提升6倍稽查效能，提高70%的稽查舉發率，築起守護地方空品的科技防線，未來複製成功經驗，成果擴散全臺。

為提升各縣市環境科技應用能量，卡米爾公司與柏昇企業、宸訊科技在經濟部工業局「普及智慧城鄉生活應用計畫」支持下，與桃園市政府環保局共同發展「AI空污防治應變服務」，從來源偵測、潛在監控與稽查應變等三大面向引入科技治理手段、全面升級空污監測網。

選定觀音工業區裝設100個高階遠端控制感測器，偵測PM_{2.5}、VOC、CO、O₃、NO₂等空氣品質參數，並每5秒鐘回傳系統

，進行包含跨時間、區位的分析，利用AI自動判讀異常事件，預測未來12小時空氣品質變化，提前4小時通知民眾可能的突發空污事件，有效提供民眾空污預警。

同時，也提供環保單位污染潛勢區域分析，鎖定排放污染源，協助稽查人員主動式監控，進而有效配置人力；再整合空污、風向、風速等數據建立可視化儀表板，利用動畫模擬當時該區域空污飄散情形，以科學方法輔助環保單位精準稽查。

「AI空污防治應變服務」在觀音工業區試煉後，也獲環保署與地方環保局採用，擴大至大園、龜山、平鎮、華亞、龍潭等工業區，亦已擴散至宜蘭、新竹、台中、雲林、嘉義縣市、台南、屏東等15個縣市，布建超過6,000顆感測器，各地環保單位可提供民眾環境影響資訊，例如時間、區位、範圍、污染物濃度等，增進資訊透明度，讓民眾安心有感。

工業區更新立體化發展係以扶植高潛力企業、獎勵其自我投資進行創新研發的可能性，以及工安環保改善、設備汰舊換新為發展目標，其希望「加速民間投資、促進產業升級，並帶提昇國內投資動能」，另外，針對老舊廠房的部分「強化產業用地使用效能、並提供創新產業發展所需的空間」。

產業升級的關鍵來自於企業的創新能力，現今大多數人都為，創新是一個組織成長的核心動力以及價值所在，創新是企業成功的秘方。其中，空間設計扮演了相當重要的角色，影響著員工工作的情緒，也進一步影響工作表現。

此系列報導擬從「為什麼工作空間設計重要？」探討辦公室設計如何影響企業潛力的塑造，再以「空間設計如何提高創新力？」說明可以使用哪些元素、要點，並援引一些企業的設計搭配說明。最後援引國外「老舊廠房變身新創基地」案例，說明在老舊廠房面臨汰換的同時，可以如何擁抱新興產業，並作為產業升級的重要契機。

《空間設計如何提高創新力》

空間設計的改變不僅僅象徵著時代的改變，他同時也改變了人們工作的方式。隨著科技使得遠端工作更佳容易，人們逐漸追求生活與工作的平衡。員工開始期待雇主提供一個貼近員工各式需求的工作環境。

一個來自YouGov的研究，發現20,000多名接受調查的員工中，有85%認為，訪客、客戶通常會因為公司的環境而做出一些評斷。不僅如此，79%表達如果他們再尋找一份新工作，擁有良好設計的工作環境會使他們更想要應徵該職位。換句話說，一間辦公室的設計，將對於贏得客戶以及雇用優秀人才有相當大的助益。

優秀的辦公室設計可以促進生產力及合作能力，輔以員工所需要的設備，雖然是項可觀的投資，不過回饋絕對是值得的。創造出能夠鼓舞員工的工作環境，不但可以提昇員工的參與度，使其在工作表現上力求優異，同時也能形塑傑出的企業文化。

增加員工的工作效率及滿意度

根據Talent Works International，良好的辦公室設計將可以提高員工工作愉悅度33%。因為當員工覺得他們擁有成功的要件，他們大多數都能達成目標。換句話說，快樂的員工就是具有生產力的員工。

改善工作氛圍及文化

一間可以使員工感受到創新、啟發和鼓舞，並且無壓力的辦公室，將會創造

出正面的工作氛圍。當中的元素包括大自然的光線、良好的通風環境、符合人體工學的辦公家具、可供討論使用的空間等。

降低人員流動

根據Steelcase Global的報告發現，在高度的工作環境滿意度和員工的參與度間有高度的相關性。在這份報告中特別指出，受訪的員工可以決定實體的工作環境是很重要的前提，比如說：可以很容易地找到安靜的工作環境。

除此之外，同樣有來自YouGov的報告，發現在調查中有36%的員工認為，如果有激勵人心的辦公室，他們會比較不願意請假。如果員工在辦公室的空間會有相對高的投入程度，也就會願意繼續在公司留下來，並提高產能。

這樣的好處並不僅僅是對於員工有利，同時可以刺激公司的潛力提升。

增進員工健康

健康的員工就是快樂的員工，所有公司都應該將員工的健康視為首要之務，一間經過良好設計的辦公空間可以幫助企業達到這目標。符合人體工學的辦公家具、安靜的工作空間以及社群互動的空間，都是員工健康、感到快樂，並且進一步提升工作效率的重要元素。

資料來源

YouGov, <https://tw.yougov.com/zh-tw/>

Steelcase, <https://www.steelcase.com/>

Talent Works International, <https://www.talent-works.com/>

落實再生能源政策 內政部修法提高工業區立體化容獎額度

內政部於3月19日部務會報通過非都市土地使用管制規則修正，提高在工業區範圍內依規定設置再生能源設備的容積獎勵，最高可獲得5%，以促進投資環境改善，兼顧環保與經濟發展，並落實再生能源政策。

內政部表示，這次通過的「非都市土地使用管制規則」第9條之1修正草案，是配合經濟部報行政院核定的「工業區更新立體化發展方案」修正案，修正設置再生能源發電設備得增加的容積額度，將工業區範圍內設置「取得ISO 50001能源管理系統證書」及「設置太陽光電發電設備於廠房屋頂達50%以上」者，可取得容積獎勵額度，分別從原先的1%及2%，提高至2%及3%。

內政部指出，「非都市土地使用管制規則」第9條之1修正草案，將依法制作業程序，於近期發布施行，將有助於強化產業用地使用效能，有效提升國內投資動能，增加整體經濟發展。

特定工廠制度上路 共創經濟環保雙贏

為維持產業發展、保護農業生產環境，降低環境污染，達成拚經濟、顧環保、守農地目標，新修正之「工廠管理輔導法」新增第四章之一未登記工廠與特定工廠管理及輔導，於109年3月20日正式施行。

經清查臨時登記工廠7,515家、未登記工廠23,465家，尚有14,809家待確認。依新法105年5月19日前既有低污染未登記工廠，必須2年內申請納管、並繳交納管輔導金，3年內提出改善計畫、10年內完成改善計畫並取得特定工廠登記及繳交營運管理金，總計給予20年期限取得用地合法，以永續經營。

凡已領有臨時工廠登記，且非屬中央及地方政府公告不宜設立工廠者，至遲應於111年3月19日前就原登記事項範圍內換發特定工廠登記、非屬低污染之臨時工廠登記者須於三個月內改善環境保護、污染防治等設施，並通過專案審查小組認定，方可取得特定工廠登記。

對於非屬低污染之既有未登記工廠者，請向地方政府主管機關申請核定輔導期限，並在輔導期限內完成轉型、遷廠或關廠，其拒不配合者，將依法停止供電、供水、拆除。

為明確落實未登記工廠與特定工廠管理，本次新法採納管、監督雙路並進。另對105年5月20日後新增未登記工廠，經濟部將督導縣市政府勒令停工及停止供水、供電，並訂有停止供電供水作業程序及檢舉辦法，落實公民監督，確保管理制度有效執行。

特定工廠制度上路後，各直轄市、縣（市）政府即刻受理既有低污染未登記工廠業者申請納管、提出改善計畫，與臨時工廠登記業者申請轉換特定工廠登記案件。經濟部已於109年2月27日舉辦「新修正工廠管理輔導法相關子法說明會」，以利業者了解新訂法規內容，並呼籲業者預做準備，可早日依法完成各項程序，轉變為合法工廠，永續經營。為減輕業者舟車勞頓，經濟部亦提供業者辦理未登記工廠線上申請納管，與臨時工廠登記轉換特定工廠登記線上申請。

為方便民眾查詢及了解納管、申請特定工廠登記等相關事宜，經濟部中部辦公室網站已建置「特定工廠登記與未登記工廠專區」提供說明會相關簡報、法規文件下載以及申請簡便措施與教學，特定工廠最新消息等，請業者多加利用與關注，預為因應。

另建議業者申請前，可先至專區頁面先行查詢經濟部公告不宜設立工廠「農產業群聚地區」以及至內政部環境敏感地區單一窗口查詢平台查詢，確認是否符合申請特定工廠登記資格。