

正本

發文方式：郵寄

檔 號：  
保存年限：

109-152

經濟部工業局北區工業區管理處 函

機關地址：11501臺北市南港區三重路19之  
13號E棟1樓  
聯絡人：林哲賢  
聯絡電話：02-26550200-8098  
電子郵件：jslin2@moeaidb.gov.tw  
傳真：02-26550199

受文者：南港軟體工業區服務中心

發文日期：中華民國109年3月27日

發文字號：北管字第1095001157號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：台糖公司聚興、馬稠後及六塊厝產業用地資訊一覽表

主旨：函轉台灣公司聚興、馬稠後及六塊厝產業用地資訊一覽表(含地租及權利金計算表、位置圖、配置圖)(附件1)，惠請貴中心協助張貼公布轉知所轄區內廠商，請查照。

說明：依據工業局109年3月18日工地字第10900285060號函辦理(附件2)



正本：經濟部工業局豐樂工業區服務中心、經濟部工業局美崙(兼和平及光華)工業區服務中心、經濟部工業局龍德(兼利澤)工業區服務中心、經濟部工業局大武崙(兼瑞芳)工業區服務中心、經濟部工業局土城工業區服務中心、經濟部工業局樹林工業區服務中心、經濟部工業局觀音工業區服務中心、經濟部工業局林口工業區服務中心、經濟部工業局龜山工業區服務中心、經濟部工業局平鎮工業區服務中心、經濟部工業局桃園幼獅工業區服務中心、經濟部工業局大園工業區服務中心、經濟部工業局中壢工業區服務中心、經濟部工業局新竹工業區服務中心、經濟部工業局新北產業園區服務中心、南港軟體工業區服務中心

副本：經濟部工業局

執行長 陳信良

檔 號：  
保存年限：

# 經濟部工業局 函

地址：106臺北市信義路三段41-3號  
聯絡人：技士 蔡仲苓  
聯絡電話：2754-1255 分機2524  
電子郵件：jltsay2@moeaidb.gov.tw  
傳真：02-27043762

<input type="checkbox"/>	許倩婷
<input type="checkbox"/>	王崇輝
<input type="checkbox"/>	蔡紫妘
<input type="checkbox"/>	黃筱嵐
<input type="checkbox"/>	黃怡甄
<input type="checkbox"/>	張文福
<input type="checkbox"/>	鄭安婷
<input checked="" type="checkbox"/>	林哲賢
<input type="checkbox"/>	詹淑慧
<input type="checkbox"/>	陳香君
<input type="checkbox"/>	廖曼君
<input type="checkbox"/>	翁金薇

受文者：經濟部工業局北區工業區管理處

發文日期：中華民國109年3月18日  
發文字號：工地字第10900285060號  
速別：速件  
密等及解密條件或保密期限：

總收文 109. 3. 18



1095001157

附件：台糖公司聚興、馬稠後及六塊厝產業用地資訊一覽表  
(109S0009483\_1090019939.pdf、109S0009483\_1090019938.pdf)

主旨：檢送「台糖公司聚興、馬稠後及六塊厝產業用地資訊一覽表(含地租及權利金計算表、位置圖、配置圖)」1份，請貴區處協助張貼公布，請查照。

說明：依據台灣糖業股份有限公司109年3月16日土企字第1090008764號函辦理。

正本：經濟部工業局北區工業區管理處、經濟部工業局中區工業區管理處、經濟部工業局南區工業區管理處

副本：



## 台灣糖業股份有限公司 函

地址：70176臺南市東區生產路68號  
聯絡人：蔡味保  
聯絡電話：06-3378651分機651  
電子郵件：a63135@taisugar.com.tw  
傳 真：06-3378522

受文者：經濟部工業局

發文日期：中華民國109年3月16日

發文字號：土企字第1090008764號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：台糖公司產業園區用地資訊1份(附件1)

主旨：檢送「台糖公司聚興、馬稠後及六塊厝產業用地資訊一覽表(含地租及權利金計算表、位置圖、配置圖)」1份(如附件)，惠請貴單位協助揭露相關訊息及聯絡窗口，請查照。

正本：經濟部工業局、投資臺灣事務所、臺中市政府經濟發展局、嘉義縣政府經濟發展處、屏東縣政府

副本：資產營運處、台灣糖業股份有限公司中彰區處、台灣糖業股份有限公司雲嘉區處、~~台灣糖業股份有限公司~~屏東區處(均含附件)



台糖公司聚興、馬稠後及六塊厝產業用地資訊一覽表

園區名稱	區位	產業 用地別	面積 (公頃)	可進駐產業類別	預計 招商時程	聯絡窗口
臺中市潭子聚興產業園區	基地東臨豐興路二段、南近潭興路一段、西臨旱溪、北近仁愛路一段。 (如附圖 1)	產一	6.61	機械設備製造業、電子零組件製造業、金屬製品製造業、基本金屬製造業、塑膠製品製造業、運輸工具製造業、汽車及其零件製造業等(排除高污染及高耗水產業)。	111 年 3 月	台糖公司 中彰區處 月眉資產課 陳建順先生 04-25561100
嘉義縣馬稠後產業園區(後期)	基地位於朴子市及鹿草鄉，經由縣道嘉 45 往北可銜接 82 號快速公路，東側至縣道 167 南側。 (如附圖 2)	產一	89.69	綠能、電子、精密機械、橡膠塑膠、汽車及其零件等產業、違規工廠進駐、其他。	113 年 9 月	台糖公司 雲嘉區處 土地開發二課 黃志強先生 05-3800215 轉 242
		產二	11.03	住宿及餐飲業、金融及保險業、醫療保健服務業、資訊及通訊傳播業(須符合智慧健康照護科技園區規定)。		
屏東縣六塊厝產業園區	基地緊鄰屏東加工出口區南側，以 189 縣道為主要進出道路。 (如附圖 3)	產一	5.96	機械設備製造業、汽機車零件製造業、金屬製品製造業、照明設備製造業及電子零組件製造業。	112 年 1 月	台糖公司 屏東區處 土地開發課 謝文生先生 08-7526301 轉 370

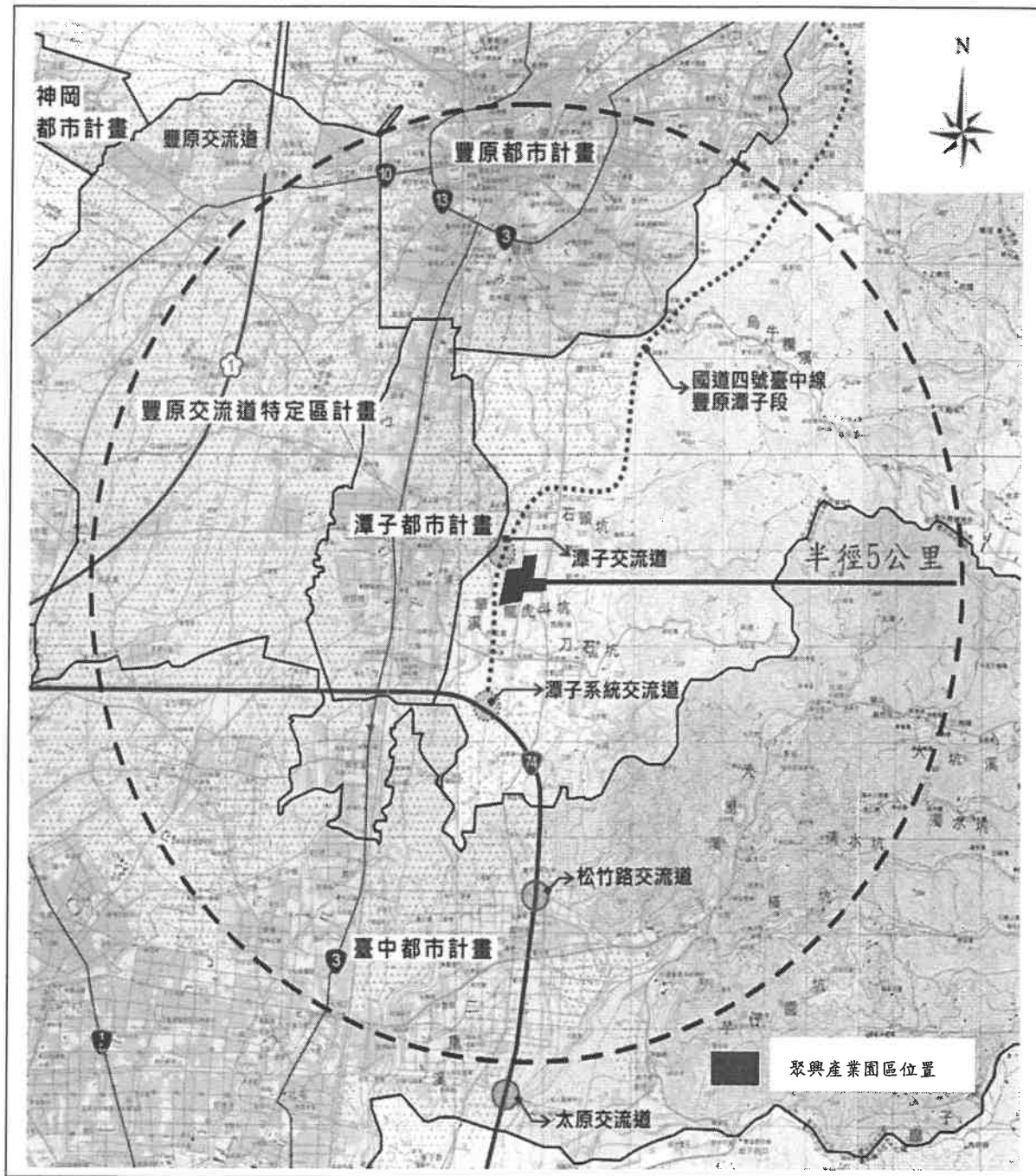
註：實際招商時程依據各縣市政府公共設施工程闢建進度調整。

## 土地租金及權利金計算參考表(以屆時實際招商資訊為準)

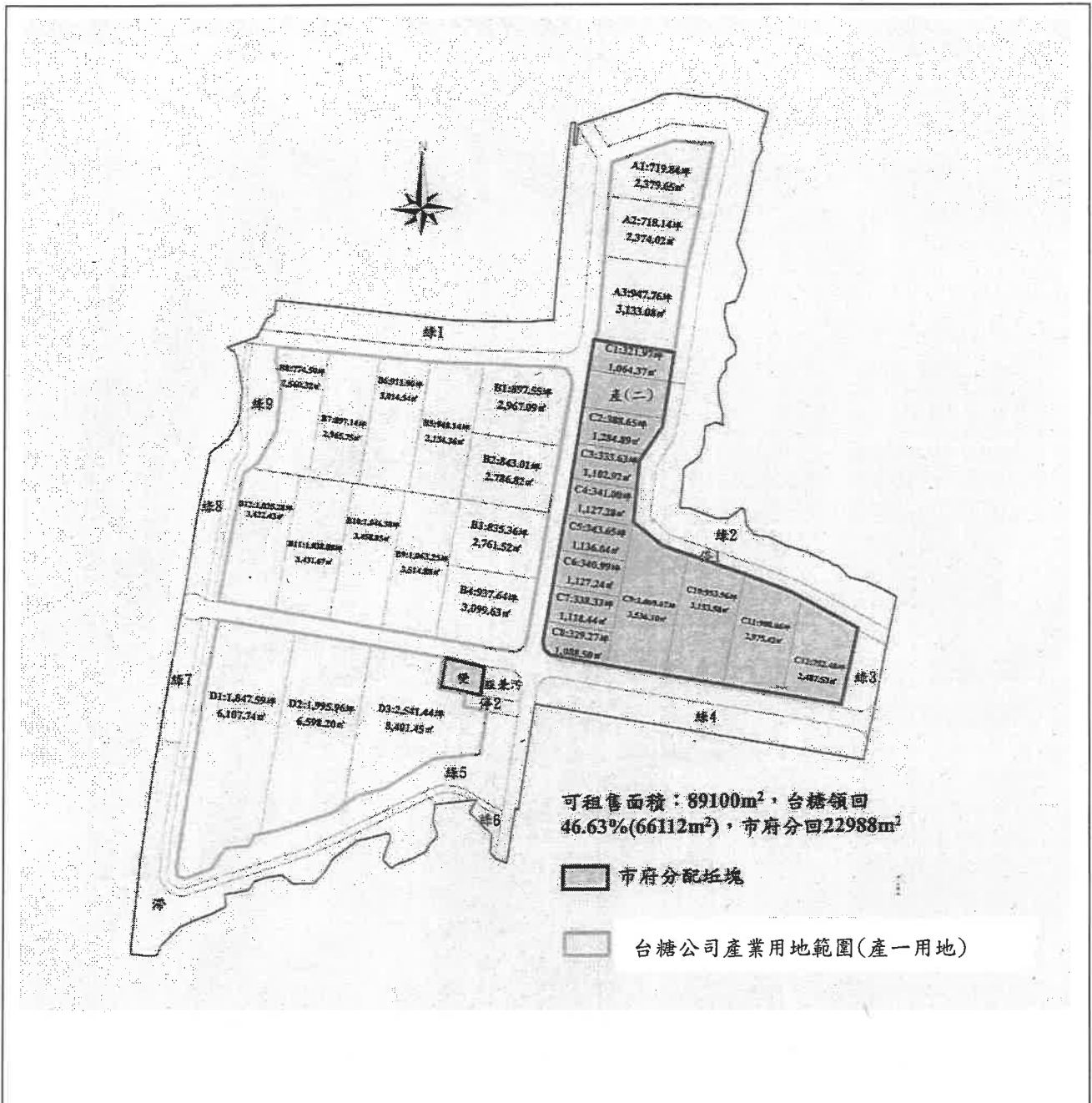
項目	計算標準
地租	<p>年租金依下列規定加總計收，並外加法定營業稅：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 固定租金：按簽約當期申報地價總額 4.5% 計算之金額計收。契約期間每屆滿 5 年，應依行政院主計總處公布之當年當月消費者物價房租類指數除以前 5 年當月指數所得之年增率調整之（小於 1 不予調整）。</li><li>2. 浮動租金：按每年申報地價總額 5.5% 計算之金額計收，申報地價調整時隨同調整。</li></ol>
權利金	<p>按招標當期公告土地現值總額 1% 乘以存續期間年數所得之金額計算，並按實際得標金額計收，外加法定營業稅。</p>

附圖 1 臺中市潭子聚興產業園區位置圖及台糖公司產業用地配置圖

一、位置圖



## 二、台糖公司產業用地配置圖



附圖 2 嘉義縣馬稠後產業園區(後期)位置圖及台糖公司產業用地配置圖

一、位置圖



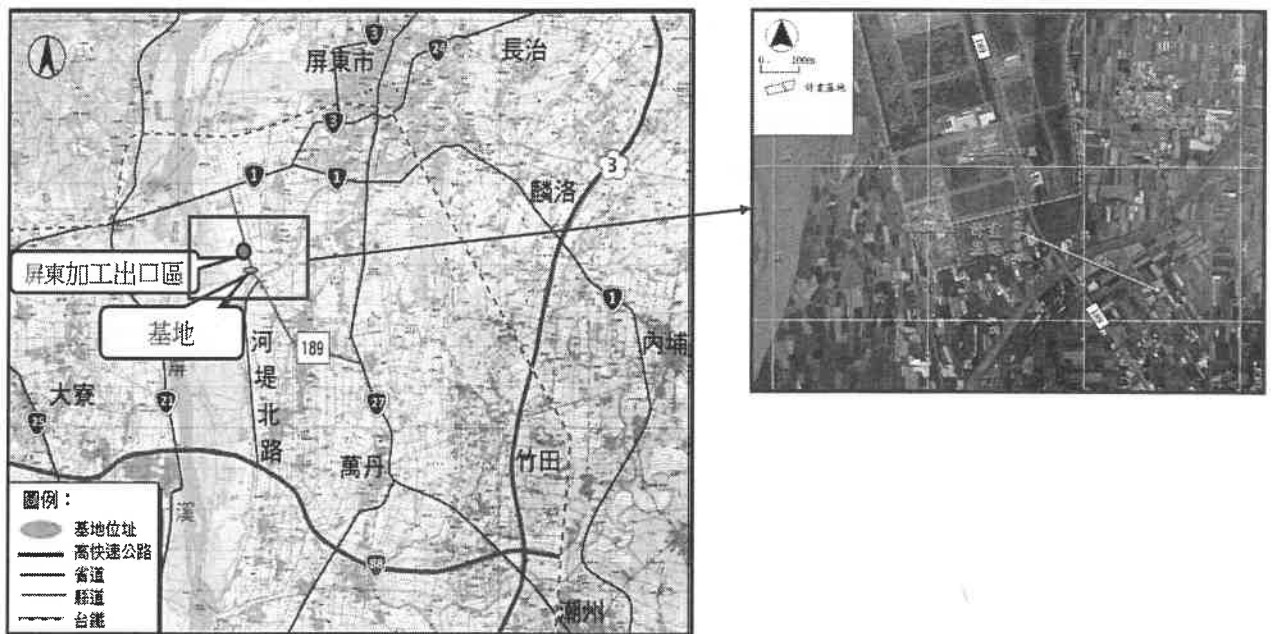


## 二、台糖公司產業用地配置圖



附圖 3 屏東縣六塊厝聚興產業園區位置圖及台糖公司產業用地配置圖

一、位置圖



二、台糖公司產業用地配置圖

