

十二、南港軟體工業園區二期能源計費辦法

【電費分攤】

一、基本電費用

基本電費(一)：所有住戶申請增設電力應分攤之基本電費(電力增設戶適用)

基本電費(二)：全區住戶共同分攤之基本電費=總基本電費-基本電費(一)

各戶基本電費(一)=該戶申請增設電力獲准使用容量(KW)×基本電費單價

各戶基本電費(二)=基本電費(二)×(該戶承購面積÷全區總承購面積)

各戶基本電費總額=各戶基本電費(一)+各戶基本電費(二)

二、一般電源費用

各戶一般電源尖峰流動電費=台電尖峰流動電費每度電單價×該戶一般電用電量
尖峰MGP

各戶一般電源離峰流動電費=台電離峰流動電費每度電單價×該戶一般電用電量
離峰MGP

各戶輸配電設備維護費用=輸配電設備總維護費用×(該戶MGP總度數÷全
區MGP總度數)

各戶一般電源用電費用總額=該戶一般電源尖峰流動電費+該戶一般電源離峰流
動電費+該戶輸配電設備維護費用

三、CPS電源費用

CPS之效率=CPS Power out度數÷CPS Power in度數)

各戶CPS電源尖峰流動電費=該戶CPS尖峰用電量MCP×(台電尖峰流動電費每
度電單價÷CPS之效率)

各戶CPS電源離峰流動電費=該戶CPS離峰用電量MCP×(台電離峰流動電費每
度電單價÷CPS之效率)

各戶CPS設備維護費用=CPS設備總護費×(該戶MCP總度數÷全區MCP總度數)

各戶CPS電源用電費用總額=該戶CPS電源尖峰流動電費+該戶CPS電源離峰流
動電費+該戶CPS設備維護費用

四、空調分攤費用

(一)全區空調總用電費用

1.全區空調離峰用電費=CAM電表離峰度數×空調離峰每度電單價

2.全區空調尖峰用電費=CAM電表尖峰度數×空調尖峰每度電單價

3.全區空調總用電費 = (1)+(2)

(二) 每冷凍噸單位電費 = 全區空調總用電費用 ÷ 全區空調總冷凍噸

(三) 各用戶分攤空調電費

1.用戶分攤FCU空調電費

該層樓FCU空調電費 = 該層樓FCU空調總冷凍噸 × 每冷凍噸單位電費

用戶分攤FCU空調電費(A) = 該層樓FCU空調電費 × [(該用戶面積 × 該用戶FCU空調使用總時數) ÷ (該用戶面積 × 該用戶FCU空調使用總時數) + (該層樓其他共用戶面積 × 該層樓其他共用戶FCU空調使用總時數) + (...)]

2.用戶共同使用AHU空調電費：(分戶適用)

AHU空調電費 = 該AHU空調總冷凍噸 × 每冷凍噸單位電費

用戶分攤AHU空調電費(B) = 該AHU空調電費 × [(該用戶AHU空調原設計出風口數量 × 該用戶AHU空調使用總時數) ÷ (該用戶AHU空調原設計出風口數量 × 該用戶AHU空調使用總時數) + (其他共用戶AHU空調原設計出風口數量 × 其他共用戶AHU空調使用總時數) + (...)]

3.用戶獨立使用AHU空調電費

用戶獨立AHU空調電費(C) = 該AHU空調總冷凍噸 × 每冷凍噸單位電費

用戶增設冰水空調電費：(空調增設戶適用)

用戶增設冰水空調電費(D) = 該用戶增設冰水空調冷凍噸 × 每冷凍噸單位電費

4.各用戶需分攤之空調電費 = (A) + (B) + (C) + (D)

(四) 全區用戶需分攤之空調電費

全區用戶需分攤之空調電費 = 各用戶需分攤之空調電費總和

1.空調設備維護費用

各用戶需分攤之空調設備維護費用 = 空調設備總維護費用 × (該用戶需分攤之空調電費 ÷ 全區用戶需分攤之空調電費)

2.各用戶分攤空調費用

各用戶分攤空調費用 = 該用戶需分攤之空調電費 + 該用戶需分攤之空調設備維護費用

五、停車場電費分攤費用

全區停車場尖峰用電費 = 停車場尖峰用電度數 × 台電尖峰流動電費每度電單價

全區停車場離峰用電費 = 停車場離峰用電度數 × 台電離峰流動電費每度電單價

全區停車場總用電費 = 全區停車場尖峰用電費 + 全區停車場離峰用電費

各戶停車場用電費用 = 全區停車場總用電費 × (該戶分配之車位數量 ÷ 全區車位數量)

六、公共電費

總公共電費=台電電費總費用－(住戶分攤基本電費總和+住戶分攤一般電源流動電費總和+住戶分攤CPS電源流動電費總和+住戶分攤空調電費總和+住戶分攤停車場電費總和)

各戶公共電費=總公共電費×(該戶之承購面積÷全區之總承購面積)

七、水費分攤

各戶水費=總水費×(該戶之承購面積÷全區之總承購面積)

【名詞解釋】

SCADA：電力監控及資料收集系統

Metering：電力計費系統

BMCS：建物管理及控制系統

AHU：空調箱

FCU：小型冷風機

【定義】

一、程式中需人工輸入資料

項次	內 容	資料來源	備 註
1.	基本電費	台電電費通知單	每月輸入
2.	尖峰流動電費	台電電費通知單	每月輸入
3.	離峰流動電費	台電電費通知單	每月輸入
4.	台電電費總費用	1項+2項+3項	每月輸入
5.	基本電費單價	台電公司電價表	
6.	尖峰流動電費每度電單價	台電公司電價表	
7.	離峰流動電費每度電單價	台電公司電價表	
8.	空調尖峰流動電費每度電單價	台電公司電價表	
9.	空調離峰流動電費每度電單價	台電公司電價表及營業規則	
10.	輸配電設備維護費用(含緊急電源設備油費)	管委會提供	每月輸入.(註一)
11.	CPS設備維護費(含CPS設備油費)	管委會提供	每月輸入.(註一)
12.	空調設備維護費用	管委會提供	每月輸入.(註一)
13.	住戶申請增設電力獲准使用容量	管委會提供	每月輸入.(註二)
14.	住戶申請增設冰水空調冷凍噸數	管委會提供	每月輸入.(註二)
15.	水費	自來水公司水費通知單	每月輸入

註一：此項費用若管委會決定包含於坪數管理費內收取，則本項不再計入。

註二：進駐戶向管委會額外申請部份才計入。



二、程式中擷取之資料

項次	內 容	資料來源	備 註
1.	空調尖峰用電度數	SCADA (CAM電表)	運算用
2.	空調離峰用電度數	SCADA (CAM電表)	運算用
3.	停車場尖峰用電度數	SCADA (ACBP1電表+ ACBP2電表)	運算用
4.	停車場離峰用電度數	SCADA (ACBP1電表+ ACBP2電表)	運算用
5.	CPS 設備總輸入度數 (CPS Power in)	SCADA (B2電表)	運算用
6.	CPS 設備總輸出度數 (CPS Power out)	SCADA (CPS1電表+ CPS2電表)	運算用
7.	分電箱電力用電度數	Metering (各戶LP,GRCP電表)	運算用
8.	空調總冷凍噸數	BMCS	運算用
9.	AHU空調用冷凍噸數	BMCS	運算用
10.	FCU空調用冷凍噸數	BMCS	運算用

三、尖、離峰時間 (依台灣電力公司相關規定辦理)

尖峰時間：07:30~22:30

離峰時間：00:00~07:30，22:30~24:00及離峰日

四、程式運算

(一)各戶用電之計量：每一住戶供應三種電源

1.燈光用之一般電源 (LP)

2.插座用之一般電源 (GP)

3.插座用之不斷電電源 (CP)

一般電源用電度數 $MGP = LP + GP$ (用電度數)

CPS電源用電度數 $MCP = CP$ (用電度數)